

TE KOOP
€ 289.000 K.K.



Wilhelminastraat 16

7591 TN Denekamp



Wilhelminastraat 16
7591 TN Denekamp

Inleiding

Op zoek naar een unieke vrijstaande woning op steenworp afstand van het centrum van Denekamp? Dan is dit object precies wat u zoekt! Zeer stijlvolle en karakteristieke vrijstaande woning op ruim perceel gelegen op circa 100 meter afstand van het Nicolaasplein.

Een bijzonder karakteristieke jaren 30 stijl woning op een perceel van 470m²! Het object is op de gehele begane grond voorzien van een stijlvolle marmeren vloer. Tevens heeft de woning fraaie glas-in-lood ramen uitgevoerd met voorzetramen. Een ruime tuin gelegen op het zuiden met een buitengewoon vrij uitzicht! Door de prachtige in stijl gebouwde overkapping kun je gedurende het gehele jaar genieten van het buitenleven!



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar 1e verdieping; modern toilet met fonteintje en sterrenhemel; garderobekast. Aan de rechterzijde toegang tot de ruime en sfeervolle woonkamer. De woonkamer is voorzien van sierlijke glas-in-lood ramen met voorzetramen. Tevens is er een gezellige gashaard aanwezig. Inbouwkeuken voorzien van o.a. een oven, keramische kookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Naast de keuken is een eethoek met uitzicht over de tuin! Vanuit de keuken is er via de overkapping toegang tot de zeer royale tuin. De overkapping, met gasaansluiting voor bijv. een heater, is zeer ruim te noemen en biedt de mogelijkheid om gedurende het gehele jaar van de tuin en het buiten zijn te kunnen genieten. Deze overkapping is eveneens uitgerust met diverse stopcontacten en een audioaansluiting. Tevens is er nog een garage inclusief nette tegelvloer aanwezig, deze is voorzien van de witgoedaansluitingen en wordt momenteel gebruikt als bijkeuken. Achter de garage is nog een berging uitgerust met een krachtstroomaansluiting en eenzelfde plavuizenvloer welke gebruikt kan worden als hobbyruimte, kantoorruimte etc!



Ligging en indeling

1e verdieping:

Overloop; twee slaapkamers waarvan één zeer ruime master bedroom! Hobbykamer voorzien van fraai dakkapel welke momenteel in gebruik is als atelierruimte, echter kan deze ook worden gebruikt als slaapkamer. Badkamer voorzien van o.a. douche, dubbel wastafel, ligbed en toilet.



Ligging en indeling

Tuin:

De tuin, gelegen op het zuiden(!), is via de keuken als ook per achterom te bereiken! De tuin is fraai begroeid en biedt een prachtig vrij uitzicht naar de achterzijde! Door middel van de ruime overkapping is er altijd de mogelijkheid te kunnen genieten van het buiten zijn. Achterin de tuin is een tuinhuisje geplaatst. Vanaf deze plek is eveneens de fraaie eiken achtergevel van de woning te bezichtigen!

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1925
- Perceeloppervlakte: 470 m²
- Inhoud: circa 421 m³
- O.a. voorzien van marmeren vloer en glas-in-lood ramen
- Tuin gelegen op het zuiden!
- Prachtige karakteristieke woning
- Gelegen op circa 100 m² van het Nicolaasplein in Denekamp
- CV Ketel Intergas Kompakt HRE (2014)
- Aanvaarding in overleg

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwperiode	1925
Dakbedekking	Dakpannen

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	470 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Inhoud	421 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	15 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	35 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Ligging	In centrum Vrij uitzicht
Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

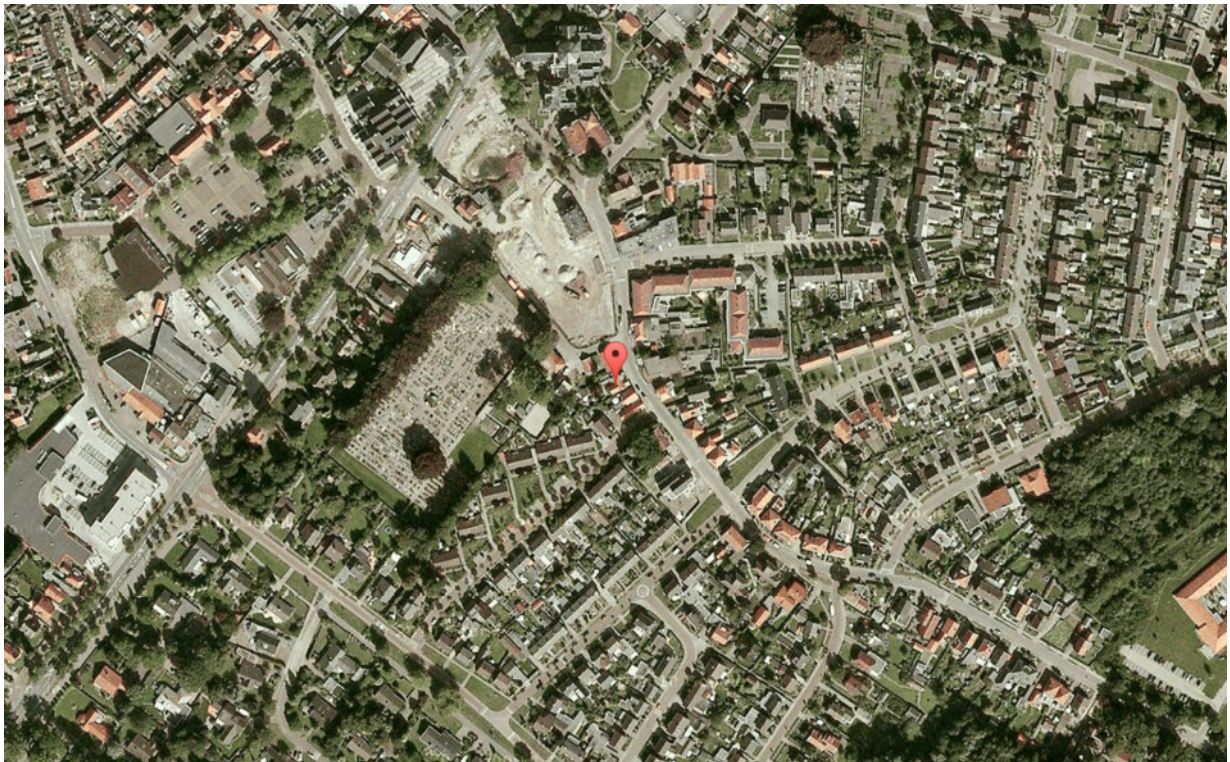
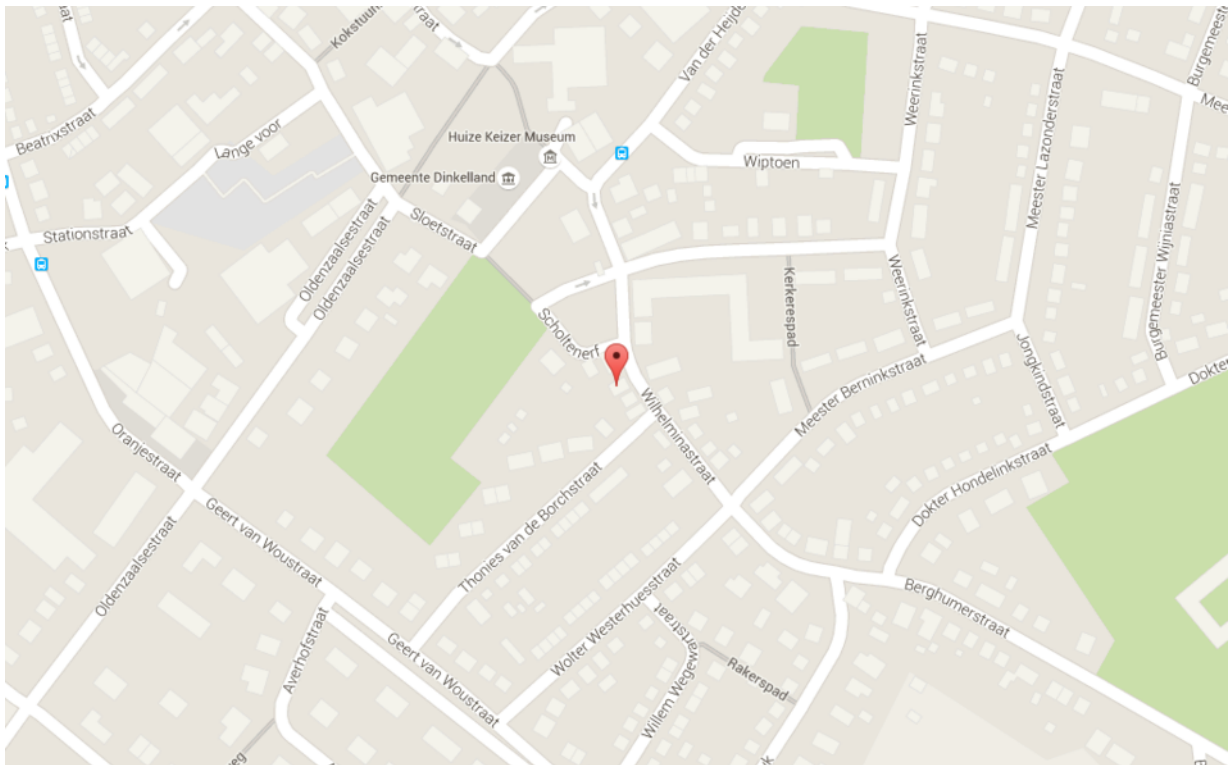
Foto's



Foto's



Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Uw makelaar voor dit object: Tim Peters

Te bereiken onder het telefoonnummer: 06-22070391



Silderhuis Makelaardij

Berkstraat 120
7572 CD Oldenzaal
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl